



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.380/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, inițiator: Sc Speed Rent

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 16 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 402/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.402/2022;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 27573 din 15.06.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, județul Maramureș, Proiect nr.313 din 2021, elaborator: Agorapolis, inițiator: Sc Speed Rent SRL;
- Solicitarea Sc Speed Rent SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 27573 / 15.06.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9/10.05.2022;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul domnului viceprimar Pap Zsolt adus în comisia II: "La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la secțiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completează Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ până la 14⁶, inclusiv."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, județul Maramureș, Proiect nr.313 din 2021, elaborator: Agorapolis , inițiator: Sc Speed Rent SRL în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Sc Speed Rent SRL;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	1